

本年度紀要

2018

04

為了進一步增加發展項目招標結果的透明度，市建局董事會通過新安排，除繼續透過新聞稿公布成功投標者及其母公司的名稱外，將會一併公布其投標的金額及其他合乎招標要求但落選的投標者及其母公司的名稱，並在與中標者完成簽訂有關項目發展協議後，以不記名方式，進一步公布這些合乎招標要求但落選標書的投標金額。

05

與職業訓練局轄下的香港專業教育學院首度合辦創意工程及建築設計比賽，鼓勵年輕人運用知識及創意，透過設計構想或製作工具，改善舊區長者的生活質素。從近五十份得獎作品中脫穎而出的「DOME山再起」添加了長幼共融設計元素，幫助長者融入社區。



06

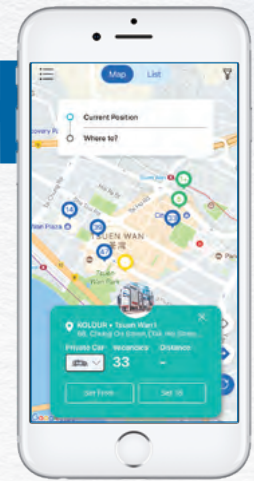


啟動九龍城榮光街／崇安街發展項目，透過與毗鄰五個以「小區發展」模式開展的項目作一體化規劃，優化地區交通網絡和步行環境，帶來更大規劃及社區裨益。

公布衙前圍村項目考古影響評估的初步結果，並主動擴大考古及發掘範圍，讓獨立考古專家繼續就項目整體文物價值，進行全面評估，並就保育方案提出建議。

07

- 「樓宇更新大行動2.0」及「消防安全改善工程資助計劃」開始接受申請，協助有需要的業主按「強制驗樓計劃」進行所需的檢驗及修葺，以及履行《消防安全(建築物)條例》下提升消防安全的要求，解決私人住用或綜合用途樓宇的安全隱患，並提升舊式綜合用途樓宇的消防安全水平。
- 全面接手香港房屋協會(房協)在「強制驗樓資助計劃」下的工作，自此全面負責處理有關計劃的所有新申請，包括房協原先服務的地區，進一步擴展市建局「強制驗樓資助計劃」的服務範圍，覆蓋全港。
- 市建局夥拍荃灣南地區主要停車場的營運者，推出可實時收集並發放區內七個主要商場及兩個公眾／住宅停車場的空置泊車位數目的手機應用程式「荃易泊」，方便駕駛者尋找泊位，提升駕駛體驗。
- 市建局董事會通過接受行政長官邀請，將馬頭圍道／春田街發展項目，改作「港人首次置業」先導項目，為不符合申請居者有其屋計劃(居屋)資格，但未能負擔私營房屋的較高收入人士及家庭，提供置業選擇、回應他們的置業期望。



08



為協助受中環嘉咸街火警影響的檔主重建或維修攤檔，市建局提供緊急財政支援，並為他們重新接駁電力供應裝置。

09

為維繫土瓜灣區受重建影響的低收入家庭兒童及其家庭的社交網絡，市建局成立「市建童樂 社區樂團」，為三十名小朋友提供免費音樂培訓。



採取「以人為本」方針，因應觀塘市中心重建項目第五發展區內私人土地上的違例構築物(違例構築物)的特殊情況，向一百一十六個違例構築物用戶發出特別搬遷方案。超過八成用戶接受方案建議，在限期或之前交吉。

10

為提升發展項目的居住空間，市建局將最細單位的實用面積限制增至不少於三百平方呎，並以青山道／元州街項目作為首個推行此舉的項目，該項目的合作發展合約於二零一八年十月批出。

本年度紀要

11

市建局於六月開始夥拍社區團體，在九龍城區開展『守望相助』家居維修計劃，合共為超過一百個居住在九龍城區的基層家庭及長者，提供免費的家居維修服務，以改善他們的居住環境。有見反應良好，市建局其後於11月展開第二輪計劃，並擴展至深水埗區。



12

舉辦「雪中市集光影@CONET*」，在中環街市活化項目外牆以多媒體投射呈現中環街市的建築特色和香港城市景觀，配合在中環街市二樓廿四小時開放的行人通道內的飄雪效果，帶出節日氣氛。

* CONET的五個英文字母，取自Community(社區)的「C」、Open space(公共空間)的「O」及NETwork(網絡)的「NET」。



2019

01



「煥然懿居」港人首次置業先導項目(「首置」)接受申請，共有四百五十個單位以「首置」形式出售。市民的反应踴躍，申請期內共接獲超過二萬份有效申請。

為提升觀塘同仁街臨時小販市集(「市集」)的活力，於農曆新年前夕於市集舉辦為期兩周的「同仁新春連環賞2019」推廣活動，並夥拍新生精神康復會及市集小販，製作賀年手工及包裝賀年食品。

「學建關愛」義務工作計劃舉行嘉許禮，表揚參與計劃的義工，於年內提供合共六百六十小時的義工服務。計劃於去年夥拍院校及地區服務機構，舉辦一系列以推動環保及社會可持續發展為主題的義工活動，關顧基層家庭的身心健康。





02

以規劃主導模式，啟動九龍城啟德道／沙浦道發展計劃，透過重整及重新規劃來推展市區更新。項目將九龍城舊區和啟德新發展區連接，以配合政府於啟德新發展區的規劃，並針對區內泊車問題，提供改善方案，為整個地區帶來更大的規劃裨益。

04

與東華三院合辦的第二屆青年領袖計劃圓滿結束，八十七位來自六間中學的學生應用他們從市建局安排的領袖培訓工作坊、實地考察及到校工作坊所學得的知識，就推動市區更新工作提出創意方案，改善舊區居住環境和加強地方特色。參與學生並於校內舉辦「市區更新日」，與其他同學分享市區更新知識。

05

市建局董事會主席周松崗先生履新，任期由五月一日開始，為期三年，接替服務市建局六年並於四月三十日離任的蘇慶和先生。

03



結合樓宇復修界別的公私營及專業力量，推出全新「樓宇復修平台」(www.brplatform.org.hk)，為業主提供全方位樓宇復修資訊及支援。

由政府動用廿五億元，夥拍市建局推行的「優化升降機資助計劃」接受申請，透過資助有需要的業主，及提供專業支援，鼓勵他們加快籌組及開展升降機優化工程。計劃由三月起接受申請。

06

「煥然懿居」港人首次置業先導項目受到申請者歡迎，全部四百五十個首置單位，在六個工作天內已全數被合資格申請者揀選。市建局將全面分析檢視計劃，為政府日後推行其他「首置」項目提供建議。

07

與職業訓練局轄下香港專業教育學院及香港知專設計學院再度攜手，舉辦創意工程及建築設計比賽——「自己社區智+創」，比賽鼓勵同學運用知識和創意，融入智慧生活理念，設計具有中上環個性的作品，並凸顯長幼共融、可持續發展等重要的社區元素。比賽由建議在中環街市的休憩空間加設水幕的「別有洞天」設計方案勝出。

